



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 августа 2021

Москва

№

44-333-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 29.07.2021 № ИСХ-8277/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 23 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) площадью 1349 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 03:17:160804:191, с адресным ориентиром: Республика Бурятия, район Северо-Байкальский, автомобильная дорога общего пользования «Северобайкальск-Нижнеангарск-Кичера-Новый Уоян».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

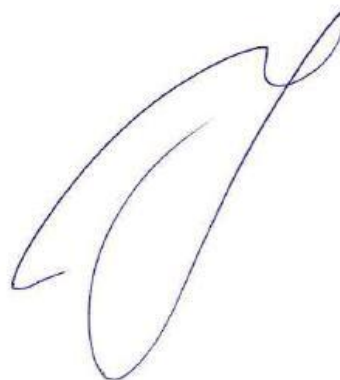
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1349 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Разъезд на перегоне Кичера-Дзелинда Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.01.2021 № ЭБ-24-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Бурятия;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

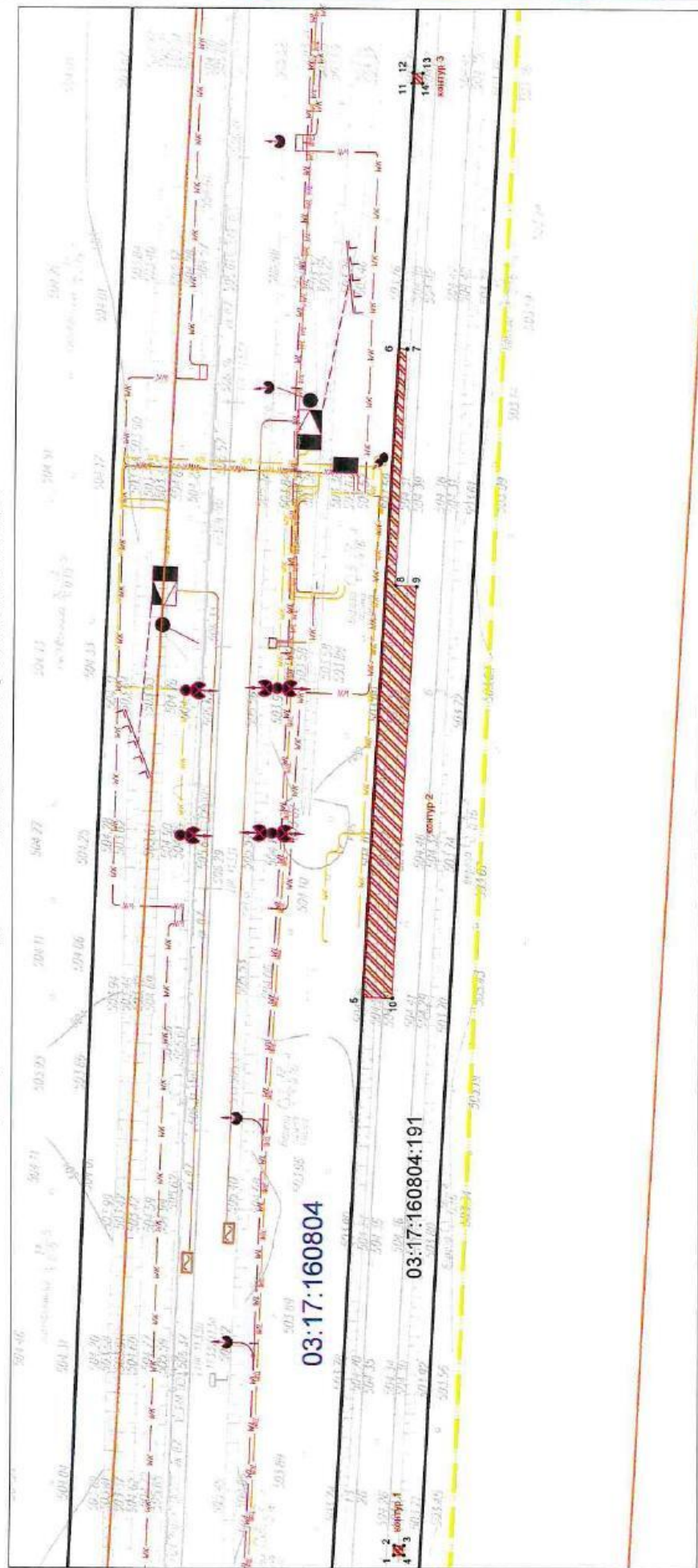
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	671719, Республика Бурятия, район Северо-Байкальский, поселок городского типа Кичера
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1349 +/- 64 м²
3.	Иные характеристики объекта	для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кичера-Дзелинда Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ., расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160804:191

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кичера-Дзелинда Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ., расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160804:191



Условные обозначения

03:17:160804

Номер кадастрового квартала

03:17:160804:191.3

Кадастровый номер земельного участка



Границы границ публичного сервитута



Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Граница кадастрового квартала



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Граница муниципальных образований

Местоположение линий сетей освещения и связи

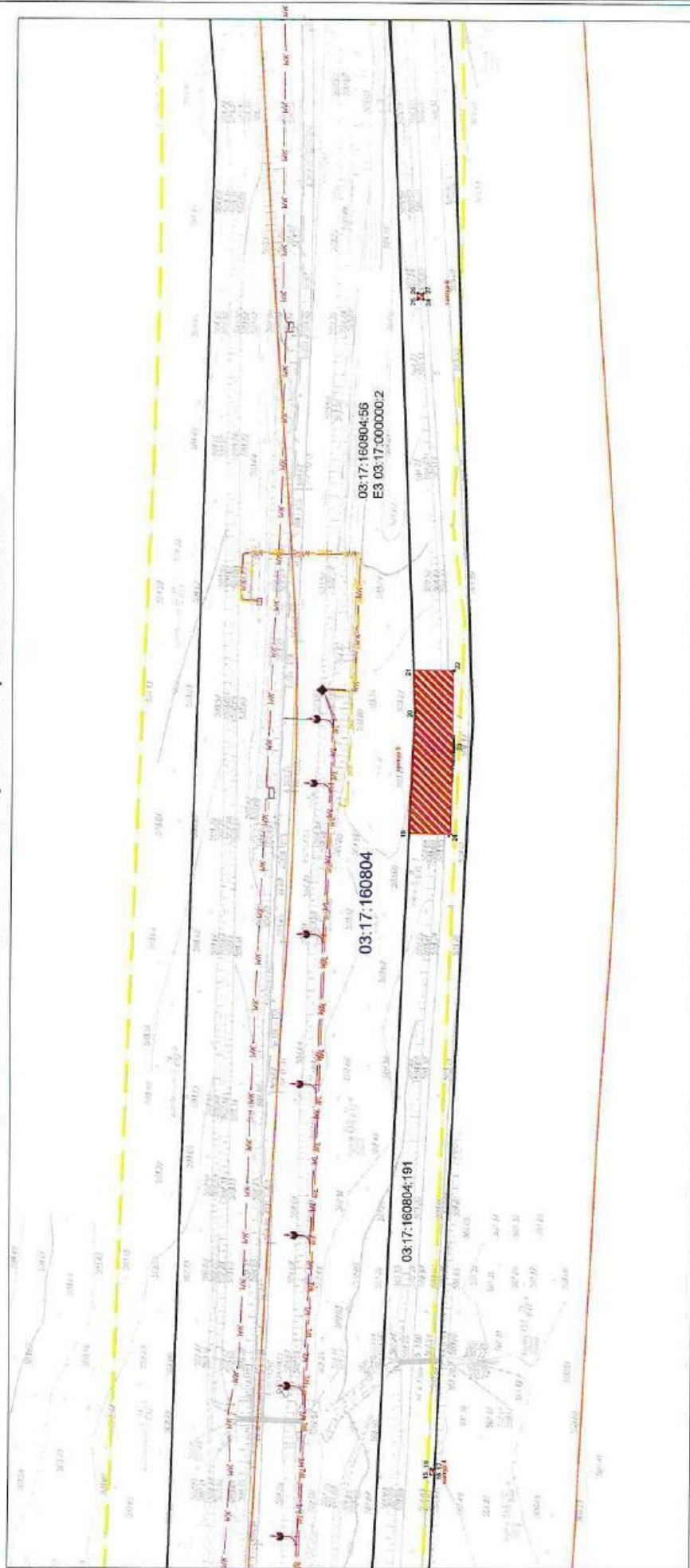
Санитарно-защитная зона автомобильной дороги

Охранная зона жд путей

Линии электропередач

Масштаб 1:3500

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Разъезд на перегоне Кичера-Дзелинда Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, , расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 03:17:160804:191



Условные обозначения

03:17:160804
03:17:160804:191.3

Номер кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка



Проектная граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Граница муниципальных образований

Местоположение линий сетей освещения и связи



Санитарно-защитная зона автомобильной дороги
Охранная зона жд путей
Линии электропередачи

Масштаб 1:6000

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	989939.39	5135505.32	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	989939.38	5135507.32	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	989937.38	5135507.31	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	989937.39	5135505.31	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	989939.39	5135505.32	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
Часть 2					
5	989946.30	5135620.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
6	989939.81	5135753.49	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
7	989938.18	5135753.41	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
8	989940.15	5135705.12	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
9	989935.84	5135704.89	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
10	989940.29	5135620.02	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	989946.30	5135620.24	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
Часть 3					
11	989937.19	5135807.45	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
12	989937.09	5135809.45	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
13	989935.36	5135809.39	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	989935.43	5135807.39	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
11	989937.19	5135807.45	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
Часть 4					
15	989888.73	5136515.38	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
16	989888.73	5136517.38	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
17	989887.34	5136517.38	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
18	989887.43	5136515.38	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
15	989888.73	5136515.38	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
Часть 5					
19	989897.08	5136727.93	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
20	989895.35	5136768.04	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
21	989895.94	5136782.13	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
22	989882.55	5136782.07	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
23	989882.69	5136752.16	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
24	989883.20	5136727.67	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
19	989897.08	5136727.93	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
Часть 6					
25	989895.79	5136904.36	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
26	989895.77	5136906.36	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
27	989893.77	5136906.34	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
28	989893.79	5136904.34	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
25	989895.79	5136904.36	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	03:17:160804:191
2	3	03:17:160804:191
3	4	03:17:160804:191
4	1	03:17:160804:191
1	1	03:17:160804:191
5	6	03:17:160804:191
6	7	03:17:160804:191
7	8	03:17:160804:191
8	9	03:17:160804:191
9	10	03:17:160804:191
10	5	03:17:160804:191
5	5	03:17:160804:191
11	12	03:17:160804:191
12	13	03:17:160804:191
13	14	03:17:160804:191
14	11	03:17:160804:191
11	11	03:17:160804:191
15	16	03:17:160804:191
16	17	03:17:160804:191
17	18	03:17:160804:191
18	15	03:17:160804:191
15	15	03:17:160804:191
19	20	03:17:160804:191
20	21	03:17:160804:191;
21	22	03:17:160804:191
22	23	03:17:160804:191
23	24	03:17:160804:191
24	19	03:17:160804:191
19	19	03:17:160804:191
25	26	03:17:160804:191
26	27	03:17:160804:191
27	28	03:17:160804:191
28	25	03:17:160804:191
25	25	03:17:160804:191